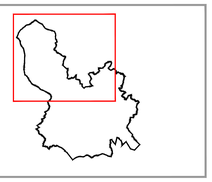
COMUNE DI ERBA
Provincia di Como

P.G.T.
Rettif. 2022

Elaborato: **PdR** | **1** | **1A** V. 2.0

Scala: 1:5.000

VINCOLI - settore Nord



Dirigente Area Servizi al Territorio:
Ing. Domenico Martini

Collaboratori:
Ing. Anna Bargna
Arch. Matteo Cavenaghi

P.G.T. Adozione: D.C.C. n. 40 del 24/04/10 - Approvazione: D.C.C. n. 86 del 16/10/10	Data - Ottobre 2010
VARIANTE 1: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 117 del 14/11/11	Data - Novembre 2011
VARIANTE 2: Variante agli artt. 14 e 15 del Piano dei Servizi Approvazione: D.C.C. n. 55 del 28/06/12	Data - Giugno 2012
VARIANTE 3: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Via Bellini Approvazione: D.C.C. n. 71 del 10/09/12	Data - Settembre 2012
VARIANTE 4: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 105 del 28/11/12	Data - Novembre 2012
VARIANTE 5: Variante generale Approvazione: D.C.C. n. 65 del 29/06/13	Data - Giugno 2013
VARIANTE 6: Ricognizione degli immobili di propr. comunale - Cà Mornigo Approvazione: D.C.C.n. 88 del 14/04/16 e n. 36 del 28/04/16	Data - Aprile 2016
VARIANTE 7: Variante generale 2016 Approvazione: D.C.C. n. 101 del 28/12/16 e n. 1 del 05/01/17	Data - Gennaio 2017
VARIANTE 8: Rettifica errori materiali Approvazione: D.C.C. n. 11 del 28/02/22	Data - Febbraio 2022
Comune di Erba Settore Urbanistica ed Edilizia Privata	

- metanodotto SNAM (art. 6 delle NTA)
- fascia di rispetto metanodotto SNAM (art. 6 delle NTA)
- linea elettrica alta tensione 132 kw (art. 6 delle NTA)
- linea elettrica media tensione 15 kw (art. 6 delle NTA)
- rispetto cimiteriale (art. 7 delle NTA)
- limite SIC IT2020005 LAGO DI ALSERIO - DIR. HABITAT 92/43/EEC (art. 8 delle NTA)
- limite SIC IT2020006 LAGO DI PUSIANO - DIR. HABITAT 92/43/EEC (art. 8 delle NTA)
- Parco Regionale della Valle del Lambro (art. 8 delle NTA)
- Parco Naturale della Valle del Lambro (art. 8 delle NTA)
- Riserva Naturale "Valle Bova" art. 11 c.1 lett. c) L.R.86/83 (art. 8 delle NTA)
- Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio
- Riserva Naturale riva orientale del lago di Alserio - Area di Rispetto
- zone di rilevanza ambientale al di sopra degli 800m slm (art. 8 delle NTA)
- area sottoposta a vincolo di tutela "Beni paesaggistici Ambientali" (art. 9 delle NTA)
- fascia di rispetto 1 Km dalla linea di costa Lago di Pusiano e di Alserio
- fascia di rispetto corsi d'acqua sottoposti a vincolo di tutela "Beni paesaggistici Ambientali" (art. 9 delle NTA)
- viabilità di progetto (art. 12 delle NTA)
- ferrovia e fascia di rispetto (art. 12 delle NTA)

ELEMENTI PAESAGGISTICI DA PTCP (art. 9 delle NTA)

- Buco del Piombo - valenza paesaggistica
- Val Bova - area con fenomeni carsici
- Albergo la Salute - ambito paleontologico
- Piani d'Erba - piana alluvionale
- P9.n Luoghi dell'integrità regionale: Laghi Briantei di Alserio e Pusiano
- Alberi monumentali
- Ambito paleontologico - Buco del Piombo
- Grotta - Buco del Piombo
- Zone Umide - foce del Lambrone, sponda del lago di Alserio e pian d'Erba
- Monumento ai caduti (Terragni)
- Luogo di culto - eremo di San Salvatore e chiesa di Sant'Eufemia
- Edificio storico culturale - ville Amalia e Majnoni
- Edificio storico di difesa - castelli di Pomerio e di Casiglio, resti di fortificazioni, torre e casteggio medioevale
- Strade panoramiche: SS639 dei laghi di Pusiano e Garlate
- Tracciati guida paesaggistici: Balcone Lombardo e via Carolingia
- Limite Vincolo idrogeologico R.D. 327/1923

